

SEGR./PROT	RAG.	ATTI	SEGR.COM.LE	U.T.C.
------------	------	------	-------------	--------



COMUNE DI CALATABIANO

PROVINCIA DI CATANIA
AREA TECNICA – ECOLOGIA - AMBIENTE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – ECOLOGIA – AMBIENTE INT. N. 29 DEL 01/03/2011

REG. GEN. 200 DEL 02/03/2011

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO CULTURALE POLIVALENTE TRAMITE IL RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CINE TEATRO COMUNALE". Codice CIG : 0571240A26
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E CONSEGUENTE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – ECOLOGIA – AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'U.P.LL.PP. n. 1063/RG del 18/10/2010, (int. n. 37/10), che qui si intende integralmente riportata, sono state indette le procedure di contrattazione per addvenire all'affidamento dei lavori di cui in oggetto";
- con determinazione sindacale n. 26 del 14.12.2010 e la n. 10 del 20/01/2011 è stata costituita la Commissione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

RILEVATO CHE:

- il giorno **14 dicembre 2010**, alle ore 11:45 e seguenti, come da Verbale di gara n. 1, si è proceduto, in Calatabiano presso l'Ufficio dell'Unità di Progetto LL.PP., aperto al pubblico, all'inizio delle operazioni del pubblico incanto per l'affidamento dei lavori in oggetto e che in detta data, è stato disposto il prosieguo delle operazioni di gara avvenute, come da successivi Verbali di gara n. 2 in data **15/12/2010**, n. 3 in data **21/12/2010**, n. 4 in data **22/12/2010**, n. 5 in data **28/12/2010** e che in tale ultima data la Commissione di Gara, determinata la soglia di anomalia ed individuate le offerte anormalmente basse, ex art. 88, comma 7, ha sospeso la stessa affinché il RUdP provvedesse alla verifica sulla congruità dell'offerta presentata dall'Impresa **esse.di.emme costruzioni s.r.l.**, che ha offerto un ribasso del 36,8190% sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 1.002.581,19, superiore alla soglia di anomalia determinata in misura pari al 25,8793%
- infine, con verbale n. 6 del **23/02/2011**, la Commissione di Gara, avuta dal RUdP l'esito sulla verifica della congruità dell'offerta sopra indicata, ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto dei lavori di che trattasi in favore dell' Impresa **esse.di.emme costruzioni s.r.l.**, con sede in **Enna, Piazza Vittorio Emanuele, n. 6, P.IVA: 01017610864**, il cui prezzo complessivo offerto è di € **633.440,82** oltre gli oneri di sicurezza pari ad € **73.728,75** non soggetti a ribasso d'asta, pari al ribasso del **36,8190 %** sul prezzo a base di gara di € **1.002.581,19**, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'anzidetto aggiudicatario provvisorio, essendo presente all'ultima seduta della Commissione di gara del **23/02/2011**, ha preso atto dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria.

CONSIDERATO CHE:

- il 1° verbale di gara redatto in data 14/12/2010, è stato pubblicato dal 15/12 al 18/12; il 2° verbale di gara, di prosieguo delle operazioni di gara, redatto in data 15/12/2010, è stato pubblicato dal 16/12 al 20/12; il 3° verbale di gara, di prosieguo delle operazioni di gara, redatto in data 21/12/2010, è stato pubblicato dal 22/12 al 27/12; il 4° verbale di gara, di prosieguo delle operazioni di gara, redatto in data 22/12/2010, è stato pubblicato dal 23/12 al 28/12; il 5° verbale di gara, di prosieguo delle operazioni di gara, redatto in data 28/12/2010, è stato pubblicato dal 29/12 al 03/01/2011 ed infine il 6° verbale di gara, di completamento delle operazioni di gara, redatto in data 23/02/2011, è stato pubblicato dal 24/02/2011 al 27/02/2011;
- ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti, tutti i verbali di gara sono stati pubblicati all'Albo Pretorio dell'Ente per almeno tre giorni consecutivi non festivi e che non sono state presentate opposizioni scritte.

RITENUTA :

- la necessità di provvedere ad aggiudicare definitivamente i lavori di che trattasi;
- che si può procedere alla stipula del contratto in forma pubblico -amministrativa a rogito del Segretario Comunale;

VISTI:

- l'art. 51 della legge n. 142/90, così modificato ed integrato dalla legge n. 127/97 e recepito dalla L.R. n. 23/98;
- l'art. 56 della legge n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 13 della legge n. 30/2000;
- il D.Lgs. n. 267/00;
- le LL.RR. n. 7/2002 e n. 7/2003 e ss. mm. ed ii;
- la L.R. 29 novembre 2005, n. 16;
- il R.D. 23/05/1924, n. 827;
- il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;
- la L.R. 21 agosto 2007, n. 20;
- la Deliberazione del 10 gennaio 2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, in attuazione dell'art.1, comma 67 della legge 23.12.2005, n. 266;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- i verbali di gara e gli allegati atti;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- 1) Di aggiudicare definitivamente i lavori per la realizzazione di un "**CENTRO CULTURALE POLIVALENTE TRAMITE IL RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CINE TEATRO COMUNALE**", all'Impresa **esse.di.emme costruzioni s.r.l.**, con sede in **Enna, Piazza Vittorio Emanuele**, n. 6, **P.IVA: 01017610864**, il cui prezzo complessivo offerto è di **€ 633.440,82** oltre gli oneri di sicurezza pari ad **€ 73.728,75** non soggetti a ribasso d'asta, pari al ribasso del **36,8190 %** sul prezzo a base di gara di **€ 1.002.581,19**, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) Di approvare:
i Verbali di gara nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 rispettivamente del 14/12/2010, 15/12/2010, 21/12/2010, 22/12/2010, 28/12/2010 e 23/02/2011 che, allegati alla presente determinazione sub lettere A), B), C), D), E) ed F) formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) Di dare atto che:

il quadro economico di detti lavori, a seguito dell'aggiudicazione è da intendersi così modificato ed approvato:

A) Importo lavorazioni:

1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.002.581,19	
2) A detrarre il ribasso d'asta del 36,8190%	<u>€ 369.140,36</u>	
RESTA L'IMPORTO NETTO DEI LAVORI	€ 633.440,83	
3) Oneri per la sicurezza	<u>€ 73.728,75</u>	
TOTALE DEI LAVORI CONTRATTUALI	€ 707.169,58	€ 707.169,58

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le:

1 Competenze tecniche per progettazione, D.LL. e contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo statico e tecnico amministrativo, oneri ed IVA compresi	€ 163.355,37	
2 Indennità per UTC - RUP, oneri compresi, 0,25*2,00%	€ 5.381,55	
3 IVA 10% sui lavori	€ 70.716,96	
4 Maggior onere per conferimento materiale di risulta a discarica autorizzata (Decreto Ronchi), compreso IVA	€ 9.216,00	
5 Competenze per rel. geologica e indagini geognostiche, IVA ed oneri compresi in c.t.	€ 27.794,64	
6 Spese di pubblicazione ed oneri vari	€ 15.000,00	
7 Accantonamento ex art.26 comma 4 L.109/94 nel testo coordinato dalle LL. RR. 7/02 e 7/03, <2% di a)	€ 5.381,55	
8 Oneri per allacci linee di alim. elettrica, telefonica, ecc.	€ 5.000,00	
9 Oneri per rilascio autorizzazioni e spese prove di laboratorio	€ 1.000,00	
10 Inden. forf. per occ. temp. aree private posa ponteggi	€ 2.000,00	
11 Compenso per forfettario per bonifica area intervento	€ 1.500,00	
12 Imprevisti ed arrotondamenti	€ 30.429,95	
13 Quota ribasso d'asta da restituire alla Regione (54,70%)	€ 201.919,78	
14 Quota ribasso d'asta a disposizione del Comune (45,30%)	€ 167.220,58	
15 IVA su ribasso d'asta 10% di € 369.140,36	<u>€ 36.914,04</u>	
Sommano a disposizione	€ 742.830,42	<u>€ 742.830,42</u>
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 1.450.000,00
così ripartito il 54,70% Finanziamento Regionale	€ 793.200,00	
Il 45,30% con mutuo a carico del Comune	€ 656.800,00	

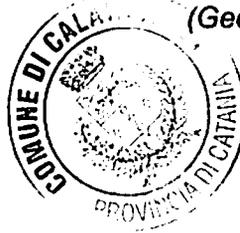
4) di dare atto che l'integrale finanziamento dei suddetti lavori pari ad € 1.450.000,00 è così garantito :

- per quanto concerne la somma di € 793.200,00, con finanziamento a carico della regione, come da comunicazione dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, già Ass.to LL.PP., giusta nota prot. 58421 del 29.06.2010, pervenuta in data 08/07/2010 e successiva nota prot. 93863 del 16/11/2010, di conferma finanziamento ed invito ad avviare le procedure di gara;
- per quanto concerne la somma di € 656.800,00, con fondi comunali, mediante contrazione di mutuo con la C.DD.PP. S.p.a. per detto importo;

- 5) il **Responsabile Unico del Procedimento** è il **Geom. Antonino Fichera**, Responsabile dell'Area Tecnica, Ecologia ed Ambiente, nominato con determinazione sindacale n. 8 del 13.01.2011 in sostituzione del precedente RUDP., Ing. Sebastiano Leonardi, ;
- 6) il **Direttore dei Lavori** è l'Ing. **Orazio Trovato**, aggiudicatario, a seguito dell'espletamento della gara per l'affidamento del servizio di D.LL., come da determinazione del Responsabile dell'Unità di Progetto LL.PP. n. 33/int. del 15/09/2010, di *approvazione del verbale di gara ed aggiudicazione definitiva*;
- 7) **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per gli adempimenti di competenza;
- 8) **Di disporre** che la presente determinazione venga pubblicata, unitamente agli atti ad essa allegati, all'Albo Pretorio di questo Comune.

Allegati:

- A) Verbale di gara n. 1 del 14/12/2010;
- B) Verbale di gara n. 2 del 15/12/2010
- C) Verbale di gara n. 3 del 21/12/2010;
- D) Verbale di gara n. 4 del 22/12/2010;
- E) Verbale di gara n. 5 del 28/12/2010.
- F) Verbale di gara n. 6 del 23/02/2011.



IL RESPONSABILE DELL'AREA T.E.A

(Geom. Antonino Fichera)

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned to the right of the official stamp.